

Beretning for foreningen "Marienlyst Slots Venner", 2023/24

Indledning

Sidste år startede jeg med at sige tak.

Det er ofte noget man slutter med, men jeg vil igen gerne sige tak til jer der sidder her, og tak til de mange medlemmer, og også de der er kommet til undervejs, der siden starten har troet på projekt Marienlyst Slot, og som har troet på os som bestyrelse, og tak fordi I så trofast har støttet op – ellers havde vi opgivet for længst, og uden jer var det slet ikke gået.

Fondsdonationernes anvendelse.

Den store donation vi fik fra Augustinusfonden på 5.2 mio. kr. og den anden store donation fra Aage Louis-Hansen fonden på ikke mindre end 10.9 mio. kr. har været grundlaget for vores arbejde i det forløbne år.

Da vi fik pengene, havde vi en forventning til nærmest omgående at kunne komme i gang med renoveringen. Vi var optimistiske, og måske lidt naive.

Når mod- eller medspilleren er kommunal, kan alt ske, og det tog helt vildt meget lang tid at få strikket en lejekontrakt sammen, som vi kunne leve med.

Vi synes det hele var så enkelt. Når man får tilbudt en gave på 16.1 mio. kr. i kontanter, og når der står et hold klar til at levere hundredvis af frivillige timer, så kan det vel ikke være så svært at få lavet en lejeaftale.

Det skulle vise sig anderledes.

Jeg vil ikke trætte jer med detaljerne. Men Kammeradvokaten kom indover, sandsynligvis for at sikre, at Helsingør kommune ikke fik lavet en aftale med os, som kunne udløse kritik for at være konkurrenceforvridende, og som ankestyrelsen kunne have indvendinger imod.

På generalforsamlingen sidste år beskrev jeg hvad en "markedskonform" leje indebærer. Altså en leje på sædvanlige markeds-mæssige vilkår, som var vi en almindelig virksomhed.

På grund af dette forhold, var vi bekymrede for, at vi skulle slås for at få en leje, som vi kunne betale.

Det viste sig at være det mindste problem.

En uvildig mægler fastsatte den årlige m²-pris på et niveau vi fandt acceptabelt, forudsat at slottet var gennemrenoveret og klar til brug.

Det er det jo som bekendt ikke, og vi enedes hurtigt om et regnestykke, hvor vi fik en nedsat leje i 30 år, med udgangspunkt i, at vi selv foretager renoveringen, og vi ender derfor med en årlig husleje på 50.000 kr., hvilket er helt acceptabelt.

Vi får nok at bruge pengene til, når vi ikke modtager nogle kommunale tilskud, og da det er sårbart at starte en virksomhed uden egenkapitalgrundlag, er vi derfor helt afhængige af, at vores budgetter holder.

Efter megen forhandling frem og tilbage om vilkår for udnyttelse, blev vi endelig enige om at grundlag, som vi er tilfredse med, og Byrådet godkendte lejekontrakten på det møde i september måned.

Lang tid var gået, og vi havde ikke kunnet træffe aftale med et arkitektfirma om at stå for renoveringen, endelig påbegynde den.

Så vi måtte bruge nogle måneder på at indhente tilbud, og først slut på året kunne vi underskrive en kontrakt med Varmings Tegnestue om at forestå renoveringen som totalrådgiver for S/I Marienlyst Slot.

S/I Marienlyst Slot, er den organisation der har modtaget donationerne, tegnet lejekontrakt med Helsingør kommune, som er byherre på renoveringen og senere bliver driftsorganisation for driften af Marienlyst Slot.

MSV skal fortsat være venneforening for Marienlyst Slot og støtte op om slottet, men DSI, der skal stå for driften af slottet og MSV er to adskilte organisationer.

Det har hele tiden været tanken, at slottet skal drives som socialøkonomisk virksomhed.

Det indebærer, at vi tilbyder mennesker der har vanskeligt ved at indgå på normal vis på arbejdsmarkedet, en tryk og udviklende arbejdsplads, med det antal timer den enkelte vurderes at kunne udføre.

I den sammenhæng bliver der tale om uddannelse og skoleforløb, men der skal naturligvis også ansættes mennesker der normalt udfylder en plads på arbejdsmarkedet.

I slottets stueetage bliver der indrettet en café/restaurant og en museumsbutik. Et sted alle kan komme, også uden at løse entrebillet, og som vi håber byen og lokalbefolkningen vil tage til sig, hvad enten det er brunch/frokost/aftensmad eller blot en kop kaffe i haven på de gode solskinsdage.

Når slottet åbner efter endt renovering, er det planen, at der på 1. sal skal være formidling af havekunst med 3 forskellige temaer:

- Haverne ved Marienlyst Slot.
- Havekunstens virkemidler.
- Nutidig landskabsarkitektur.

Herudover er det tanken at sætte forskellige temaudstillinger op.

Når 2.salen med de fornemme rum er færdigrenoveret, bliver denne etage en fantastisk ramme om forskellige arrangementer, bl.a. koncerter og foredrag.

For at supplere indtjeningen er det også planen at 2. salen skal benyttes til udlejningsformål, der er forenelige med rummene, f.eks. receptioner, konferencer, modeshows og film- og fotooptagelser.

Jeg kom vist til at sige på sidste års generalforsamling, at vi forventede at kunne blive færdige ultimo 2024.

Med det lange forhandlingsforløb med Helsingør kommune er dette naturligvis ikke muligt, så årsskiftet 2025/26 er nok mere realistisk.

Tilbygning til slottet.

Vi har helt fra starten planlagt at søge midler til en ny udstillingsbygning, hvor vi kan lave en mere moderne og digitaliseret form for formidling.

Denne bygning tænkes placeret i udgravningen bag slottet, og det er der ikke noget nyt i.

Men vi har ikke tidligere beskrevet dette projekt i detaljer. Det har blot været i skitseform og som en del af "det store projekt".

Med donationen til renoveringen af slottet i hus, kaster vi os nu mere helhjertet ind i at søge midler til opførelse af denne tilbygning.

Vi skal derfor mere nøje beskrive denne tilbygning, og ikke mindst, hvad en sådan tilbygning skal kunne rumme, og hvad det vil koste.

Vi har derfor hyret det rådgivende ingeniørfirma, der er underrådgiver for Varmings Tegnesteue, til at udføre nogle beregninger for os.

De skal dels beskrive de konstruktionsmæssige vilkår for tilbygningen, og ikke mindst stipulere hvad det vil koste.

Dette arbejde forventer vi at kunne afslutte her i foråret, således at vi kan sende ansøgninger afsted til diverse fonde.

Det vil være helt optimalt, at få økonomisk tilsagn, så et byggeri kan påbegyndes, mens den øvrige renovering pågår.

Det er vores håb, at de modtagne donationer vil gøre det lettere at få andre fonde i tale.

Bestyrelse, medlemmer, arrangementer og økonomi.

Bestyrelse

Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Den siddende bestyrelse ser således ud:

- Michael Brostrøm, formand
- Birgit Stenderup, næstformand
- Pernille Helsted kasserer
- Jan Leonhardt,
- Hannes Stephensen
- Per Godtfredsen
- Tom Hansen samt
- Pernille Nørgaard har for nylig ønsket at udtræde af bestyrelsen. Suppleant Gitte Kaas er i stedet indtrådt.

Bestyrelsens hovedopgave er fortsat at udarbejde fondsansøgninger og at vedligeholde de politiske kontakter.

Medlemmer

Vi har stadig et stabilt medlemstal på godt 1000.

Som jeg sagde i indledningen er medlemmerne vigtige og antallet er vigtigt, fordi det afspejler interessen for projektet. Vi er derfor glade hver gang vi får nye medlemmer, ligesom vi sætter stor pris på de frivilliges indsats.

Arrangementer.

Det er også meget vigtigt for os at have god kontakt med vores medlemmer, og det har vi især gennem de arrangementer vi afholder.

Siden vi startede i 2012, har vi afholdt ca. 100 arrangementer, i alle mulige genrer, og vi oplever en stor interesse og en god tilslutning.

Siden sidste generalforsamling har vi afholdt følgende arrangementer:

- Plantemarked – maj
- Høstmarked 9.-10. september
- Åbent hus-arrangement – 12. november
- Nytårskur – 28. januar
- Salgsudstilling 3.-4. februar af Ellen Lindhardts billeder
- Rundvisning på Kronborg ved Poul Grinder-Hansen, 6. april

En del husker måske den store udstilling vi havde i december 2015, hvor vi udstillede Ellen Lindhardts decouperede, bakket op af Tage Andersens blomsterdekorationer, og

som var en stor succes.

Ellen Lindhardt døde i foråret 2016 og havde testamenteret alle de udstillede billeder til os. Det var hendes ønske, at vi skulle sælge billederne, og bruge overskuddet til vores arbejde med Marienlyst Slot.

Med renoveringen in mente syntes vi, at tiden var inde, og afholdt salgsudstilling både ved nytårskuren og i weekenden efter.

Til vores store glæde kom der rigtig mange besøgende, og det var da også sidste gang i en lang periode, hvor slottet kunne holdes åbent.

Vi fik solgt ca. halvdelen af billederne.

Arrangementerne på slottet har været af stor betydning, og vi har fortsat med disse, så længe det har været muligt.

Mens slottet er under renovering, må der tænkes lidt alternativt, men vi vil afholde arrangementer andre steder, og der er jo også mulighed for interessante udflugter.

Økonomi

Foreningen har et fornuftigt økonomisk grundlag for at kunne sætte forskellige initiativer i værk, herunder at udgive publikationer, og vi er glade for at have en "buffer" så vi hurtigt kan handle, når der opstår behov udover den daglige drift.

Bestyrelsens opgaver det kommende år

Vores opgaver i det kommende år bliver

- at styre og følge renoveringen tæt
- at søge fondsmidler til etape 2 og 3, dvs. til opførelse af udstillingsbygningen i "hullet" bag slottet og til renovering af haverne,
- at tage godt hånd om vores medlemmer med fortælling om renovering, og forhåbentligt også nogle gode arrangementer

Med den forestående renovering af slottet, og med den kommende drift og det fortsatte arbejde med at søge fondsmidler, er vi helt bevidste om, at der fremadrettet ligger en meget stor ulønnet arbejdsindsats for bestyrelsesmedlemmerne, både i Marienlyst Slot Venner og i DSI Marienlyst Slot.

Helsingør den 2. april 2024

På bestyrelsens vegne

Michael Brostrøm, Formand.